

プロジェクト名：

<会社情報>

会社名		免許/許認可証
本社所在地		
ホームページ		
法人番号		

<建設動機>

建設動機/ 現在の問題点	
必ず改善/ 実現したい点	
できれば改善/ 実現したい点	
建設による 数値的目標	
将来像や 理想形等	

<土地情報>

住所			
土地の有無	<input type="checkbox"/> 所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 候補地あり <input type="checkbox"/> 探し中	容積率	%
予定地の形状	<input type="checkbox"/> 建物有 <input type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 未整地 <input type="checkbox"/> 不明	建蔽率	%
建設予定地	面積： m ² 坪： 縦： m × 横： m		
用途地域	<input type="checkbox"/> 工業専用 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> その他（ ）	敷地測量図	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		地盤/地質調査結果	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

<建設予定地>

 <p>RiSOKO</p> <p><地図の挿入方法> ①あらかじめペイントなどで 地図画像を作成 ②AcrobatReaderで開く ③注釈を選ぶ ④スタンプを追加を選ぶ ⑤クリップボード画像を貼付け</p>	<p>特記事項：土地及び周辺の道路状況 や近隣に関する事、自然条件等の注意 点や考慮すべき共有事項</p>

<建物仕様>

希望延床面積	最低	m ²	想定階数	地上： 階 地下： 階
	希望	m ²	床面	<input type="checkbox"/> 高床式 <input type="checkbox"/> 1階床
必要梁下 有効寸法	最低	m	ひさし	出寸法 m
	希望	m		幅 m
必要積載荷重	最低	t/m ²	柱	<input type="checkbox"/> 無柱
	希望	t/m ²		<input type="checkbox"/> スパン()m幅以上
予算 (税別)	上限	万円	想定工法	<input type="checkbox"/> テント
	下限	万円		<input type="checkbox"/> プレハブ
想定坪単価	上限	万円		<input type="checkbox"/> 在来工法
	下限	万円		<input type="checkbox"/> システム建築 <input type="checkbox"/> カスタム(最適)
構造	<input type="checkbox"/> S造(鉄骨) <input type="checkbox"/> RC造(コンクリート) <input type="checkbox"/> SRC造(鉄筋コンクリート) <input type="checkbox"/> 木造			
希望間取 部屋数など				
補助金活用	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有()	竣工希望時期	年 月	

<倉庫仕様>

保管物			
保管危険物の 種類(類・石)	種類	数量	危険等級
倉庫室 (広さ)	<input type="checkbox"/> 冷凍倉庫(-15度以下)	面積 m ²	庫室数：
	<input type="checkbox"/> 冷蔵倉庫(-5~5度)	面積 m ²	庫室数：
	<input type="checkbox"/> 定温倉庫(5~15度)	面積 m ²	庫室数：
	<input type="checkbox"/> 温度管理なし	面積 m ²	庫室数：
		上限温度: °C	下限温度: °C
湿度条件	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り(上限: %)		
保管方法	<input type="checkbox"/> 平置き <input type="checkbox"/> 重量(PL)ラック <input type="checkbox"/> 軽量ラック大 <input type="checkbox"/> 軽量ラック小		
荷姿	<input type="checkbox"/> コンテナ <input type="checkbox"/> ドラム缶 <input type="checkbox"/> ペール管 <input type="checkbox"/> 段ボール <input type="checkbox"/> その他()		
その他 設備/エリア	<input type="checkbox"/> 荷捌き場 <input type="checkbox"/> ピッキングスペース <input type="checkbox"/> 梱包室 <input type="checkbox"/> 検品室 <input type="checkbox"/> 備品庫 <input type="checkbox"/> クリーンルーム <input type="checkbox"/> トイレ		
保管料	パレット数	最低：	希望：
	パレットサイズ	幅: mm × 奥行: mm × 高さ: mm	
	モジュール数	最低：	希望：
	モジュールサイズ	幅: mm × 奥行: mm × 高さ: mm	
その他			
必要バース数	台	車両待機場	台
想定物量	台/日		
搬出入 車両種別	<input type="checkbox"/> 小型トラック <input type="checkbox"/> 中型トラック <input type="checkbox"/> 大型トラック <input type="checkbox"/> 大型ウイング <input type="checkbox"/> 乗用車 <input type="checkbox"/> その他()		

< 建物仕様・設備について >

導入マテハン	既存設備	新規設備			
垂直搬送	<input type="checkbox"/> 人荷用 <input type="checkbox"/> 荷物用 <input type="checkbox"/> 垂直搬送 <input type="checkbox"/> その他			積載荷重	kg
自動倉庫について	ご利用のシステム				
	今後の予定				
空調設備	<input type="checkbox"/> 通常エアコン <input type="checkbox"/> 業務用エアコン <input type="checkbox"/> 送風機 <input type="checkbox"/> シーリングファン <input type="checkbox"/> 加湿器 <input type="checkbox"/> 除湿器 <input type="checkbox"/> 乾燥機 <input type="checkbox"/> その他 ()				
電源	必要電気容量	A	キュービクル	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無し	
	非常用電源	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り (給電方式:)			
消火/消防設備	<input type="checkbox"/> 消火器 <input type="checkbox"/> 消火栓 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 水噴霧 <input type="checkbox"/> 泡 <input type="checkbox"/> ハロゲン化物 <input type="checkbox"/> 粉末 <input type="checkbox"/> ガス系				
ランニングコスト	電気	円/月	水道	円/月	その他 円/月
その他要望 建物仕様等					
該当業務	入荷	<input type="checkbox"/> 検品 <input type="checkbox"/> 仕訳 <input type="checkbox"/> 報告			
	保管	<input type="checkbox"/> 在庫管理 <input type="checkbox"/> 棚卸			
	出加工	<input type="checkbox"/> 包装 <input type="checkbox"/> 詰合せ <input type="checkbox"/> シール貼り <input type="checkbox"/> 組み立て			
	出品/配送	<input type="checkbox"/> ピッキング <input type="checkbox"/> 梱包 <input type="checkbox"/> 荷揃え <input type="checkbox"/> 納品書/同梱 <input type="checkbox"/> 送付状発行			
	その他	<input type="checkbox"/> チラシ同梱 <input type="checkbox"/> 検針 <input type="checkbox"/> 受注/発送			
厚生施設	<input type="checkbox"/> 荷捌き場 <input type="checkbox"/> ピッキングスペース				
搬出入 車両種別	<input type="checkbox"/> 小型トラック <input type="checkbox"/> 中型トラック <input type="checkbox"/> 大型トラック <input type="checkbox"/> 大型ウィング <input type="checkbox"/> 乗用車 <input type="checkbox"/> その他 ()				

< 厚生施設について >

事務所	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り (広さ: m ² 最低: m ²)				
在籍人数	男性	人	更衣室	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (人分)	
	女性	人	更衣室	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (人分)	
従業員駐車場	台		従業員駐輪場	台	
来客対応	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り (来客用駐車場: 台)				
食堂	<input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り (最大同時利用人数: 人)				

< 参考にしている建物 >



RISOKO

< リスクアセスメント >

セキュリティ設備について	入退場や警備、監視システム
災害リスク	水害(大雨、氾濫)、台風(暴風)、地震、積雪、塩害、落雷など
SDGsに関する取組	

お見積りの作成から契約、着工まで

①本プロジェクトシートをご記入下さい。わからない点や不明点などは空欄のまま結構です。②頂いたシートを元に不足情報など弊社営業よりヒアリングさせて頂きます。③見積の基準となる建物の概算スペックを決定します。④決定したスペックに基づいた**超概算金額(千万円単位)**を提示いたします。プラン決定から約2週間程度頂きます。超概算金額には、下表のような工事種別の明細は出ませんが、どの工事項目が含まれるか補足します。※既存建物がある場合の解体費や処分費用、敷地内外の外構工事、機械設備関連など建物以外の費用に関しては含まれておりません。⑤超概算見積から、当社にて進めていく場合、現地調査と建物の詳細プランのすり合わせを行い、建物の基本仕様を決定します。⑥基本仕様に基づいて弊社より概算金額を提示いたします。見積りには工事区分、建物の概略図などが含まれます。作成までに約4週間程かかります。⑦各社より見積を収集し、比較検討をお願いいたします。⑧弊社にご決定頂いた場合は、**基本設計契約**を締結させて頂きます。この契約はボーリング調査や測量、設計図の作成と、正確な金額を決める為の契約となり、設計料が発生いたします。⑨基本設計にて、建物の詳細打合せと金額のすり合わせを繰り返し、最終プランが決定しましたら、契約図書を発行し、工事請負契約を締結し、着工となります。



< 見積比較 >

会社名			
設計			
設計費用			
施工			
建物面積 (m ²)			
建物面積 (坪)			
建物工事			
設備工事			
電気工事			
空調工事			
給排水工事			
消防設備工事			
外構工事			
建築工事合計			
造成開発工事			
解体工事			
地質調査工事			
その他諸費用			
見積総額			
坪単価			
評点			